“ПАЗАРИ ЗАПАД“ ЕАД

София 1408 бул.“ Петко Каравелов“ 5 тел :02/4949888
e-mail: pazarizapad@gmail.com; http://pazari-zapad.com

ОБЯВЛЕНИЕ

Със Заповед РД-08-33 / 09.10.2026г. „ПАЗАРИ ЗАПАД“ ЕАД обявява КОНКУРС №05/2026г. за отдаване под наем на павилиони, находящи се на Универсален общински пазар „Люлин I м.р.“, Универсален общински пазар „Люлин III м.р.“, и Универсален общински пазар „Красна поляна“, управлявани от дружеството на основание чл.2, ал.2 от Приложение № 2, към чл.20, ал.1 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община на Столичен общински съвет, приета с Приложение № 1 към Решение № 3 по Протокол № 27 от 27.07.2001г. на СОС, изм. и доп. с Решение № 516 по Протокол № 83 от 13.07.2006г., Решение № 756 по Протокол № 26 от 11.12.2008г., Решение № 542 по Протокол № 45 от 29.07.2009г, Решение № 322 по Протокол № 54 от 31.05.2018 г.

Цената на конкурсната документация е **10 /десет/ евро** без ДДС, платими в брой.

Документи за участие в конкурса могат да бъдат закупени всеки работен ден от 09:00 до 16:00 часа, от **26.10.2026г. до 09.11.2026 г.** включително в офиса на „Пазари Запад“ ЕАД, находящи се на Универсален общински пазар „Люлин IV м.р.“, както и в централния офис на дружеството, находящ се в гр. София, бул. „Петко Каравелов“ № 5, ет. 2, тел. 02/4949888.

За повече информация - г-н Емил Василев – началник отдел, мобилен тел. 0888 932 329

Документите за участие в конкурса се подават в деловодството на дружеството, в сградата на „Пазари Запад“ ЕАД, с административен адрес гр. София, бул. „Петко Каравелов“ № 5, ет. 2, тел. 02/4949888, всеки работен ден от 09:00 до 16:00 часа от **26.10.2026г. до 09.11.2026 г.** включително.

ОПИСАНИЕ НА ПАВИЛИОНИТЕ И НАЧАЛНА НАЕМНА ЦЕНА

Обекти разположени на Универсален общински пазар „Красна поляна” с номера, приблизителна площ, изградени комуникации и начална наемна цена:

ОБЕКТИ Пазар „Красна поляна”	**ПРИБЛИЗИТЕЛНА ПЛОЩ В КВ.М.**	**ИЗГРАДЕНИ КОМУНИКАЦИИ**	**НАЧАЛНА НАЕМНА ЦЕНА В ЕВРО БЕЗ ДДС**
Павилион № 5-6	8.00	Ел. захранване, ВиК	250.00

Обекти разположени на „Универсален общински пазар „Люлин I м.р.” с номера, приблизителна площ, изградени комуникации и начална наемна цена:

ОБЕКТИ Пазар „Люлин I м.р.”	**ПРИБЛИЗИТЕЛНА ПЛОЩ В КВ.М.**	**ИЗГРАДЕНИ КОМУНИКАЦИИ**	**НАЧАЛНА НАЕМНА ЦЕНА В ЕВРО БЕЗ ДДС**
Павилион №6	5.00	Ел. захранване, ВиК	31.00
Павилион №8	9.00	Ел. захранване, ВиК	30.00
Павилион №8А-8Б	21.00	Ел. захранване, ВиК	60.00
Павилион № 9-10	17.00	Ел. захранване, ВиК	74.00
Павилион №11	5.00	Ел. захранване, ВиК	70.00
Павилион №12	6.00	Ел. захранване, ВиК	31.00
Павилион №13	8.00	Ел. захранване, ВиК	70.00
Павилион №14	9.00	Ел. захранване, ВиК	70.00
Павилион №23	11.00	Ел. захранване, ВиК	70.00
Павилион №25	10.00	Ел. захранване, ВиК	31.00
Павилион №28	10.00	Ел. захранване, ВиК	30.00
Павилион №29	11.00	Ел. захранване, ВиК	30.00
Павилион №30	9.00	Ел. захранване, ВиК	30.00
Павилион №31	9.00	Ел. захранване, ВиК	30.00

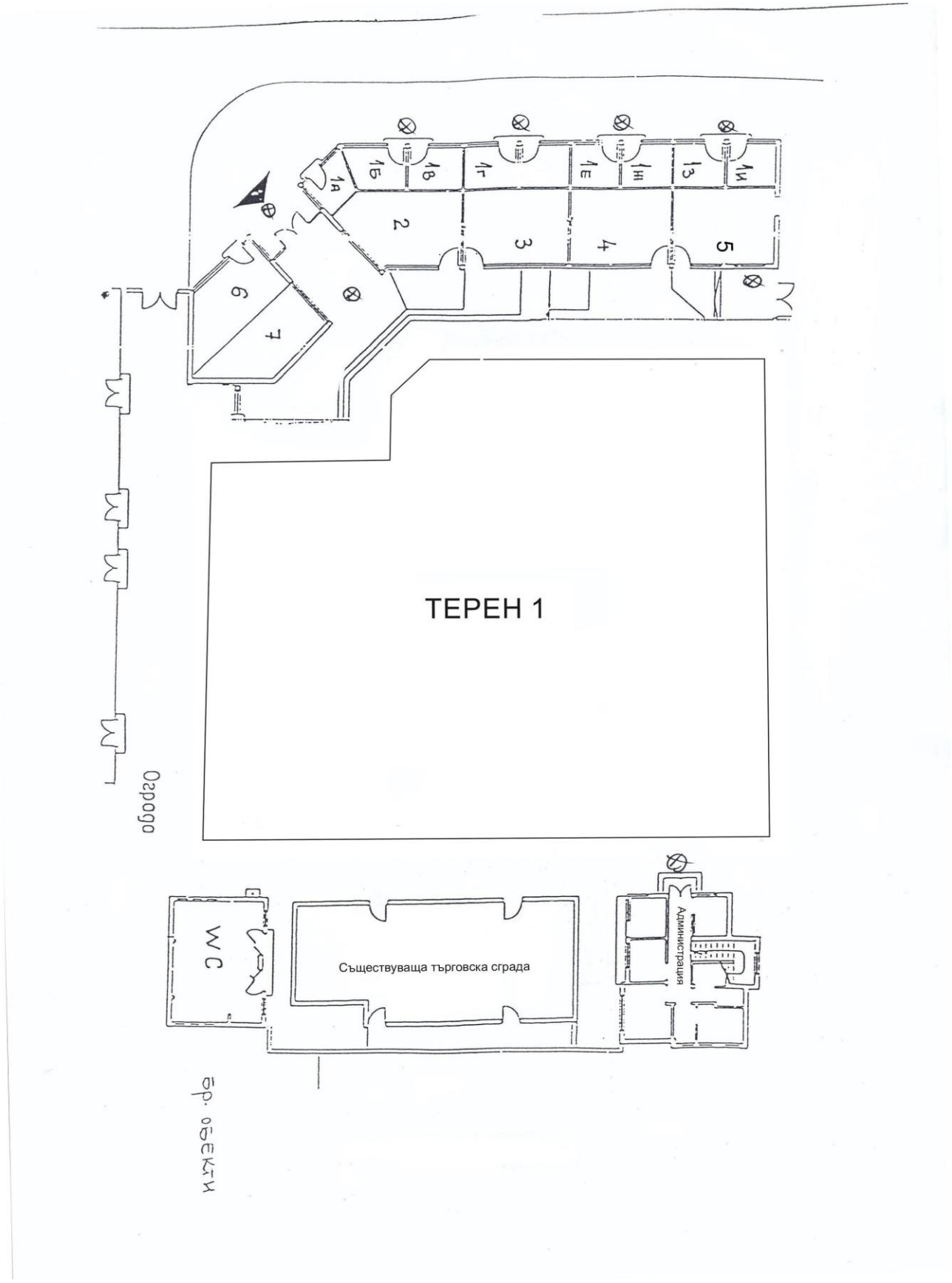
Обекти разположени на „Универсален общински пазар „Люлин III м.р.” с номера, приблизителна площ, изградени комуникации и начална наемна цена:

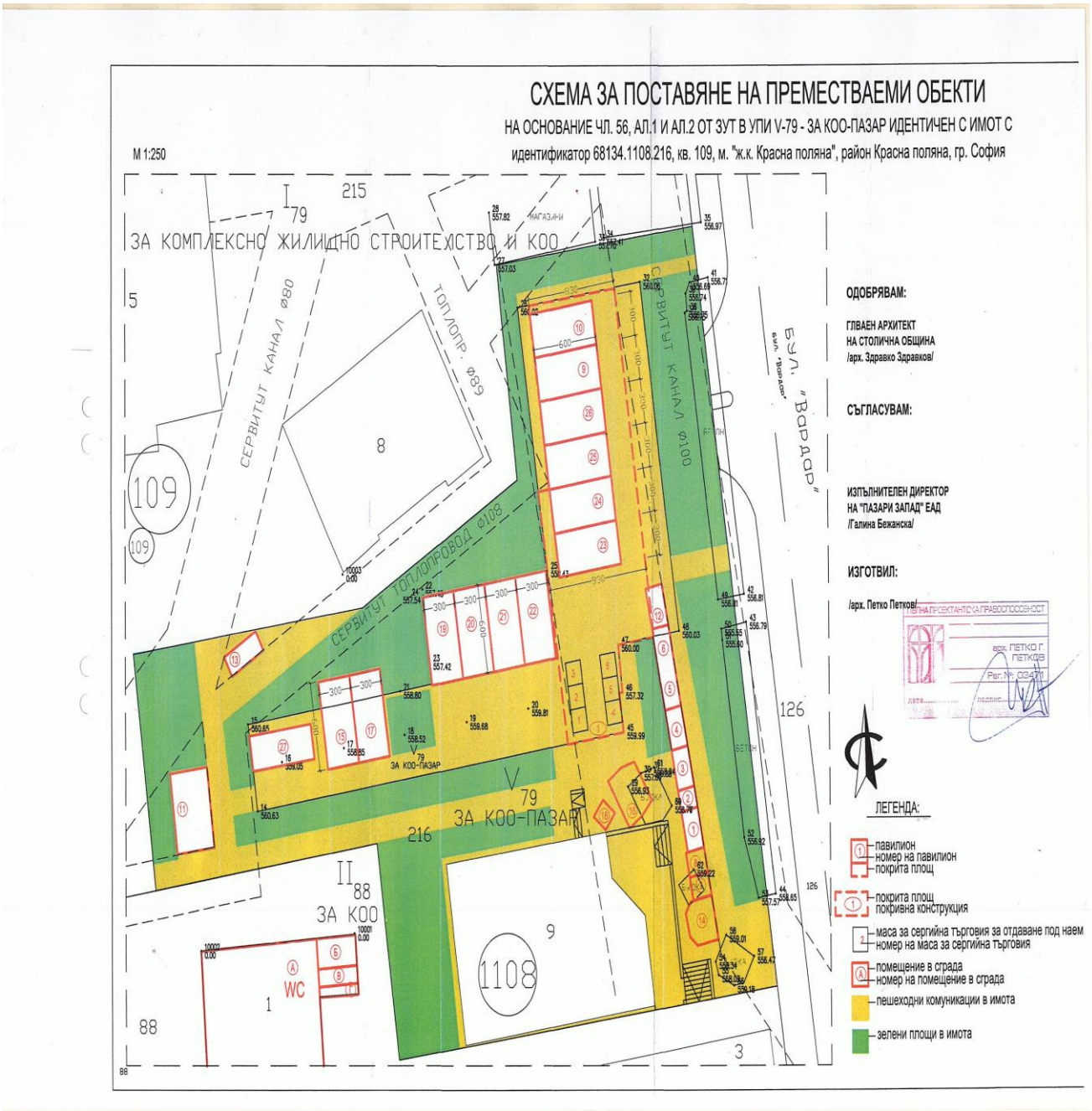
ОБЕКТИ Пазар „Люлин III м.р.”	**ПРИБЛИЗИТЕЛНА ПЛОЩ В КВ.М.**	**ИЗГРАДЕНИ КОМУНИКАЦИИ**	**НАЧАЛНА НАЕМНА ЦЕНА В ЕВРО БЕЗ ДДС**
Павилион №1А-1Б	14.00	Ел. захранване, ВиК	240.00
Павилион №1В	7.00	Ел. захранване, ВиК	120.00
Павилион №1Е	7.00	Ел. захранване, ВиК	120.00
Павилион №2	7.00	Ел. захранване, ВиК	180.00
Павилион №6	14.00	Ел. захранване, ВиК	250.00

Забележка: На пазарните площадки са осигурени ток и вода.

Схеми на пазарните площадки

Универсален общински
пазар “Люлин III м.р.”




СХЕМА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 56, АЛ.1 И АЛ.2 ОТ ЗУТ В УПИ V-79 - ЗА КОО-ПАЗАР ИДЕНТИЧЕН С ИМОТ С
идентификатор 68134.1108.216, кв. 109, м. "ж.к. Красна поляна", район Красна поляна, гр. София
М 1:250
ЗА КОМПЛЕКСНО ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И КОО
СЕРВИТУТ КАНАЛ ø80
ТОПЛОПР. ø89
СЕРВИТУТ КАНАЛ ø100
СЕРВИТУТ ТОПЛОПРОВОД ø108
бул. "Вардар"
ЗА КОО-ПАЗАР
ЗА КОО
WC
ОДОБРЯВАМ:
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
/арх. Здравко Здравков/
СЪГЛАСУВАМ:
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА "ПАЗАРИ ЗАПАД" ЕАД
/Галина Бежанска/
ИЗГОТВИЛ:
/арх. Петко Петков/
ЛЕГЕНДА:
павилион
номер на павилион
покрита площ
покрита площ
покривна конструкция
маса за сергийна търговия за отдаване под наем
номер на маса за сергийна търговия
помещение в сграда
номер на помещение в сграда
пешеходни комуникации в имота
зелени площи в имота

Универсален общински
пазар "Люлин I м.р."

