



“ПАЗАРИ ЗАПАД“ ЕАД

София 1408 бул. “Петко Каравелов” 5 тел :02/4949888
e-mail: pazarizapad@gmail.com; <http://pazari-zapad.com>

ОБЯВЛЕНИЕ

Със Заповед № РД-08-76/12.12.2025г. „ПАЗАРИ ЗАПАД“ ЕАД обявява КОНКУРС № 03/2026г. за отдаване под наем на терени на Универсален общински пазар „Люлин I м.р.“, Универсален общински пазар „Люлин IV м.р.“, Универсален общински пазар „Красна поляна“ и Универсален общински пазар „Лозенец“, управлявани от дружеството на основание чл.2, ал.2 от Приложение № 2, към чл.20, ал.1 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община на Столичен общински съвет, приета с Приложение № 1 към Решение № 3 по Протокол № 27 от 27.07.2001г. на СОС, изм. и доп. с Решение № 516 по Протокол № 83 от 13.07.2006г., Решение № 756 по Протокол № 26 от 11.12.2008г., Решение № 542 по Протокол № 45 от 29.07.2009г., Решение № 322 по Протокол № 54 от 31.05.2018 г.

Цената на конкурсната документация е **10 /десет/ евро** без ДДС, платими в брой. Документи за участие в конкурса могат да бъдат закупени всеки работен ден от 09:00 до 16:00 часа, от **02.02.2026г. до 16.02.2026 г.** включително в офиса на „Пазари Запад“ ЕАД, находящ се в гр. София, бул. „Петко Каравелов“ № 5, ет. 2, тел. 02/4949888.

За повече информация - г-н Борислав Борисов – главен експерт, мобилен тел. 0888 759 717 и Емил Василев – началник отдел, мобилен тел. 0888 932 329.

Документите за участие в конкурса се подават в деловодството на дружеството, в сградата на „Пазари Запад“ ЕАД, с административен адрес гр. София, бул. „Петко Каравелов“ № 5, ет. 2, тел. 02/4949888, всеки работен ден от 09:00 до 16:00 часа от **02.02.2026г. до 16.02.2026 г.** включително.

ОПИСАНИЕ НА ТЕРЕНИТЕ И НАЧАЛНА НАЕМНА ЦЕНА

Терени за търговия на „Универсален общински пазар „Красна поляна“ с номера, приблизителна площ и начална наемна цена. Терените обект на конкурса са както следва:

ТЕРЕНИ „КРАСНА ПОЛЯНА“	ПРИБЛИЗИТЕЛНА ПЛОЩ В КВ.М.	СЪЩЕСТВУВАЩ ОБЕКТ	НАЧАЛНА НАЕМНА ЦЕНА В ЕВРО БЕЗ ДДС
Терен № 11	19.80	НЕ	100.00
Терен № 15	18.00	ДА	205.00
Терен № 17	18.00	ДА	205.00

Терени за търговия на „Универсален общински пазар „Люлин“ Ім.р с номера, приблизителна площ и начална наемна цена. Терените обект на конкурса са както следва:

Терени „Люлин І м.р.“	Приблизителна площ в кв.м.	Съществуващ обект	Начална наемна цена в евро без ДДС
Терен № 1А	31.00	ДА	350.00
Терен, състоящ се от части 4, 5, 6, 7, 8, 9	155	НЕ	250.00
Забележка: На терена е изграден паркинг с 10 паркоместа. Монтирана е бариера с дистанционно управление. Паркинг съоръженията са собственост на „Пазари Запад“ ЕАД.			

Терени за търговия на „Универсален общински пазар „Люлин“ ІVм.р с номера, приблизителна площ и начална наемна цена. Терените обект на конкурса са както следва:

ТЕРЕНИ „ЛЮЛИН“ ІV м.р.	ПРИБЛИЗИТЕЛНА ПЛОЩ В КВ.М.	СЪЩЕСТВУВАЩ ОБЕКТ	НАЧАЛНА НАЕМНА ЦЕНА В ЕВРО БЕЗ ДДС
Терен № 1Г	57.00	ДА	500

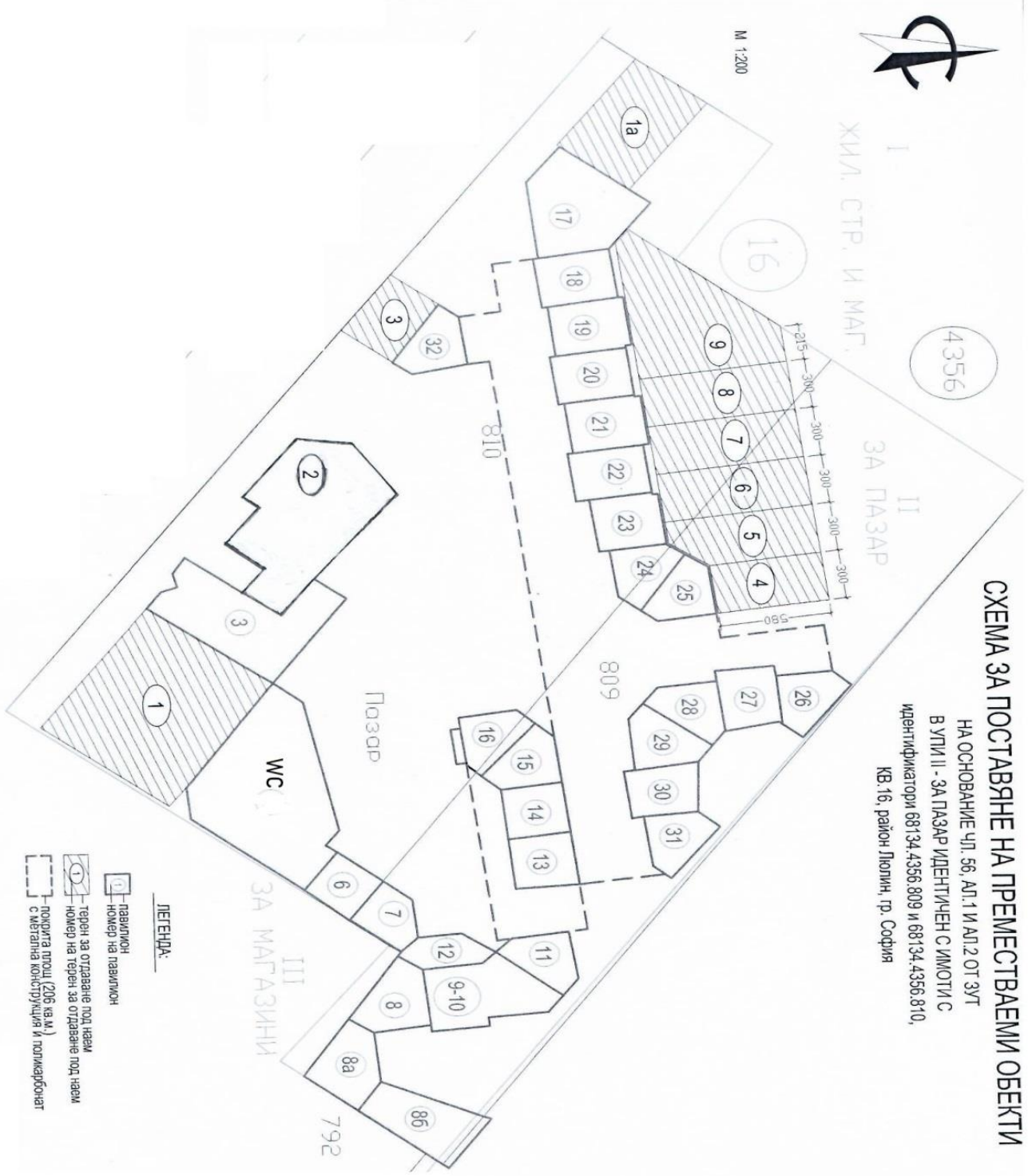
Терени за търговия на „Универсален общински пазар „Лозенец“ с номера, приблизителна площ и начална наемна цена. Терените обект на конкурса са както следва:

ТЕРЕНИ „ЛОЗЕНЕЦ“	ПРИБЛИЗИТЕЛНА ПЛОЩ В КВ.М.	СЪЩЕСТВУВАЩ ОБЕКТ	НАЧАЛНА НАЕМНА ЦЕНА В ЕВРО БЕЗ ДДС
Терен № 1	12.00	ДА	650.00
Терен № 2	12.00	ДА	650.00
Терен № 3	12.00	ДА	650.00
Терен № 4	12.00	ДА	650.00
Терен № 5	12.00	ДА	650.00
Терен № 6	12.00	ДА	650.00

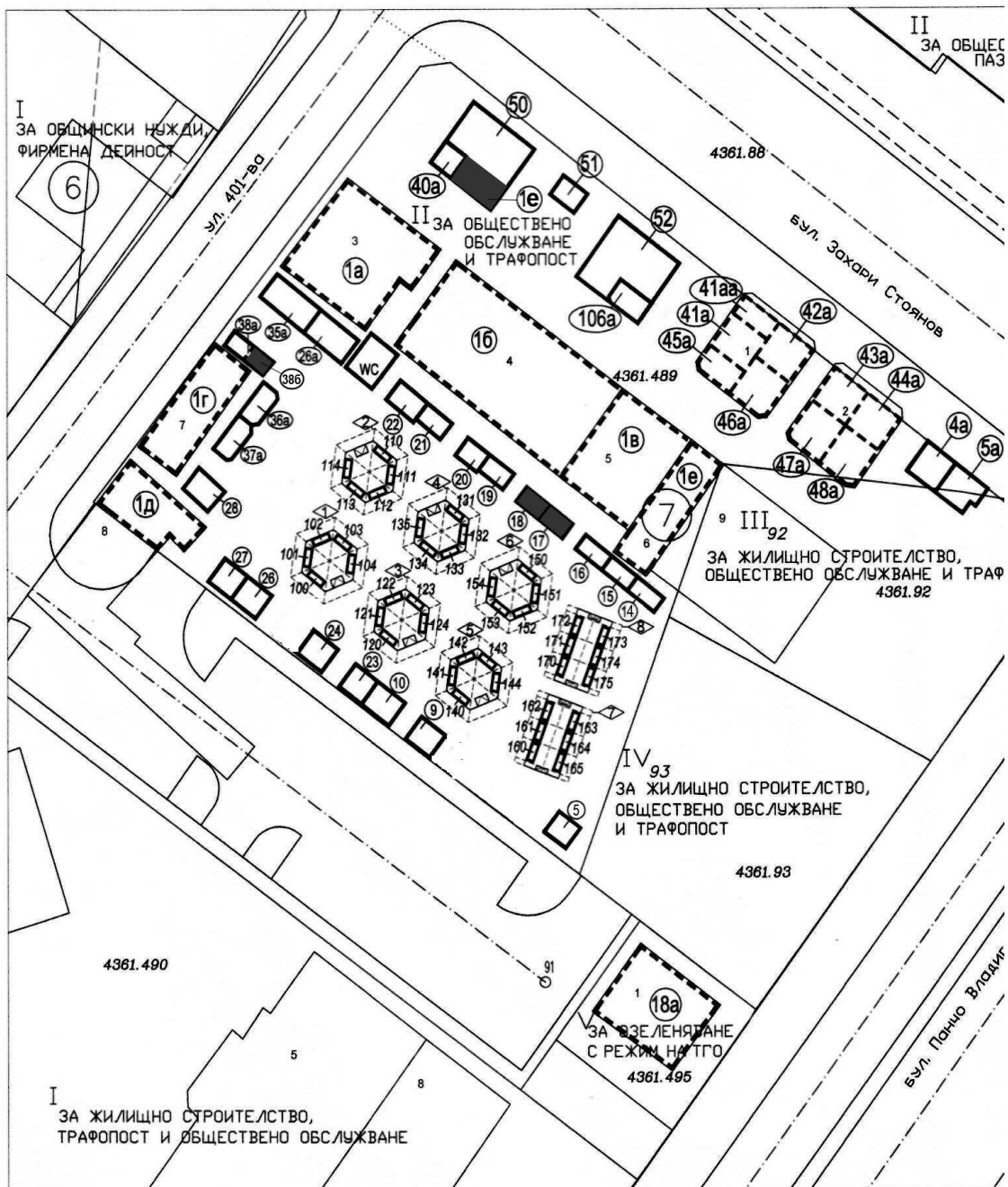
Забележка: На пазарните площадки са осигурени ток и вода.

**СХЕМИ
НА ПАЗАРНИТЕ ПЛОЩАДКИ**

Универсален общински
Пазар ”Люлин I м.р.“

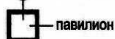


Универсален общински
Пазар "Люлин IV м.р."

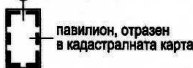


Легенда:

-
- CONCLUSION**



-
- AMERICAN PSYCHOLOGICAL ASSOCIATION



- Покривна конструкція Тип 1



- номер на маса за серію іна і в і р о в и я

- Покривна конструкція Тип 2



с

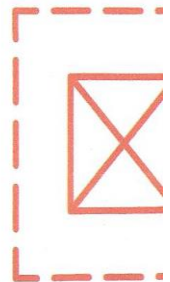


ЛЕГЕ

209а

2МО

901



ЗА ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ

бул. Черни Врх
ЗА ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ

ЗА МАГАЗИНИ И ТРАФОПОСТ

М 1:200

141=232
232

