

## „ПАЗАРИ ЗАПАД“ ЕАД

София 1408 бул. "Петко Каравелов" 5 тел :02/4949888  
e-mail: pazarizapad@gmail.com; http://pazari-zapad.bg

Изх.№ РД-19-9130.05.2019 г.

УТВЪРЖДАВАМ:...../п/.....



**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА**  
**„ПАЗАРИ ЗАПАД“**  
**ГАЛИНА БЕЖАНСКА**

### ПРОТОКОЛ

за разглеждане и оценка на офертите в обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3, т.1 от ЗОП с предмет: „Изграждане на преместваеми обекти - павилioni за търговия и услуги, намиращи се на пазар „ЩРОСМАЙЕР“, ул. „Йосиф Щросмайер“, гр. София ”

I. На 11.03.2019г. в 14:00 часа, в сградата на „Пазари Запад“ ЕАД, комисия, определена със Заповед № РД-08-24/11.03.2019 г. на изпълнителния директор на „Пазари Запад“ ЕАД, г-жа Галина Бежанска - Възложител, в състав:

**Председател:** Борислав Борисов – „гл. експерт“; отдел „Административно – стопанска дейност“

**Членове:** 1. Емил Василев – „ръководител търговски екип“;  
2. Росица Методиева – „каснер счетоводител“;

се събра със задача да разгледа и оцени офертите, събрани чрез публикуване на обява за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изграждане на преместваеми обекти - павилioni за търговия и услуги, намиращи се на пазар „ЩРОСМАЙЕР“, ул. „Йосиф Щросмайер“, гр. София ”

Съгласно чл. 187, ал. 1 от ЗОП, на 11.02.2019г. в профила на купувача <https://www.pazarizapad.bg/bg/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%84%D0%B8%D0%BB%D0%BD%D0%B0%D0%BA%D1%83%D0%BF%D1%83%D0%B2%D0%B0%D1%87%D0%B0> е публикувана обява за събиране на оферти с изх. № РД-19-21/11.02.2019 г. за възлагане на горепосочената обществена поръчка със срок за получаване на офертите - 16:00 часа на 05.03.2019 година. На същата

дата 11.02.2019г. на Портала за обществени поръчки на АОП е публикувана „Информация за публикувана в профила на купувача“ обява за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП. До крайния срок за получаване на оферти 05.03.2019г., 16:00 часа е получена една оферта, поради което и на основание чл.188, ал.2 от ЗОП, срока за получаване на оферти е удължен до 16:00 часа на 08.03.2019г.

На 08.03.2019г. в 16:00 часа е изтакъл определения срок за получаване на оферти за участие, като в указания срок в деловодството на „Пазари Запад“ ЕАД е постъпила само една оферта.

	№ Вх. №/дата и час	Име на участника
	РД-18-77/01.03.2019г., 14:08 часа	„Коломан Инвест“ ЕООД

Офертата е представена в запечатана непрозрачна опаковка, с посочени върху нея данни в съответствие с изискванията на Възложителя. Няма оферти постъпили след крайния срок.

На 11.03.2019г., председателят на комисията получи постъпилата оферта с приемо-предавателен протокол, съгласно чл. 48, ал. 6 от ППЗОП.

Председателят на комисията провери състава на присъстващите и след като установи, че присъстват всички членове на комисията откри заседанието.

Съгласно чл. 54, ал. 2 от ППЗОП на заседанието присъства представител на участника в поръчката:

**I.** За участника „Коломан Инвест“ ЕООД – упълномощеното лице Стефан Максимов Маринов представи заверено пълномощно.

След като се запознаха със списъка на подадените оферти, председателят и членовете на комисията попълниха декларации по чл. 103, ал. 2 от ЗОП във връзка с §2, т.21 от ДР ЗОП.

В изпълнение на чл. 97, ал. 3 от ППЗОП, Комисията пристъпи към отваряне на опаковката и обяви ценовото му предложения, както следва:

**2.** Оферта с вх. РД-18-77/01.03.2019г., подадена от Атанас Ценов. Офертата е подадена в запечатана непрозрачна опаковка, с ненарушена цялост, съгласно изискванията на Възложителя и обявата. Председателят на Комисията обяви съдържащото се в офертата ценово предложение.

Участникът е предложил обща цена за изпълнение на поръчката в размер на 215687,01 (двеста и петнадесет хиляди шестотин осемдесет и седем и 0,01) лева без ДДС;

С извършване на горното действие приключи публичната част от заседанието на комисията.

**II.** На свое закрито заседание проведено на 29.05.2019г. определената със заповед № РД-08-24/11.03.2019 г. продължи своята работа за разглеждане на представената оферта за участие в обществената поръчка.

Участникът „Коломан Инвест“ ЕООД, ЕИК 202074229, е представил оферта с вх. № РД-18-77/01.03.2019г., 14:08 часа, която съдържа всички изискуеми документи, посочени от Възложителя в обявата и съгласно ЗОП.

Участникът отговаря на изискванията за лично състояние и на поставения критерий за подбор.

**III.** Комисията продължи своята работа с разглеждане на техническото предложение на участника. Комисията констатира:

1. Техническото предложение на участникът „Коломан Инвест“ ЕООД е попълнено по образец на Възложителя, подписано и подпечатано от представляващия дружеството.

1.1. В Техническо предложение за изпълнение на поръчката - Образец №2 участникът е посочил:

1.1.1. Професионална компетентност на лицето, което ще ангажира за технически ръководител. По отношение на посочения от участника технически ръководител, същият притежава необходимото образование съгласно чл.163а, ал.2 от ЗУТ, а именно висше образование, степен - магистър „Промислено и гражданско строителство“. Съгласно информацията от предоставената професионална биография и копията на референции, лицето е изпълнявало функциите на технически ръководител на следните обекти, които попадат в дефиницията на обекти сходни с предмета на поръчката, а именно обекти с търговско предназначение:

- Полуподземен гараж, склад и магазин за хранителни стоки в гр. Нови Искър;

- Складова база с хладилни камери и складове с общо предназначение.

1.1.2. Гаранционен срок:

Участникът е предложил гаранционни срокове за изпълнение на строително - монтажни работи не по-малки от фиксираните в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти - 5 /пет/ години.

За преместваемите обекти – 3/три/ години.

1.1.3. Срок на изпълнение на поръчката до датата на подписване Констативен протокол за приемане на изпълнените дейности (без забележки) - 85 календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол (обр. 2) за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа.

1.1.4. Начин на плащане:

Аванс – 30 % от предложената обща цена за изпълнение предмета на поръчката.

Разплащане от стойността на действително извършените и с необходимото качество видове работи - 60 % от предложената обща стойност - текущи разплащания от стойността на действително извършените и с необходимото качество видове работи.

Окончателно разплащане след получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация съгласно Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументалнодекоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община - 10 % от предложената общата стойност.

1.3. Предоставено е „Ценово предложение“ – образец №3, в което участникът е посочил обща цена за изпълнение предмета на поръчката в лева без ДДС, с посочени единични цени и обща цена.

1.4. Декларации – Образец №4, Образец №5, Образец №6, Образец №7, Образец №8, Образец №9, Образец №12.

Във връзка с гореизложеното, комисията прие единодушно, че офертата на участника „Коломан Инвест“ ЕООД отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в обявата за събиране на оферти и приложенията към нея, поради което същата се допуска до оценяване по критерия за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“.

IV. Комисията пристъпи към разглеждане на ценовото предложение на участника, както следва:

Ценовото предложение на участникът „Коломан Инвест“ ЕООД е попълнено по образец на Възложителя, подписано и подпечатано от представляващия дружеството.

Участникът е предложил обща цена за изпълнение предмета на поръчката в размер общо на 215687,01 лева без ДДС.

V. Въз основа на гореизложеното комисията пристъпи към оценка и класиране на офертата по критерия за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“.

Класирането на офертите се извършва в зависимост от комплексната оценка (КО) на участника по методиката, която се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка.

„Комплексната оценка“ се определя на база следните показатели:

Показател – П (наименование)	Максимален възможен брой точки	Относителна тежест в комплексната оценка
1. Качество на техническо предложение – П1	100	40%
2. Ценово предложение – П2	100	60%

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$КО = П1 \times 40\% + П2 \times 60\%$$

Съгласно методиката за определяне на комплексната оценка на офертите посочена в Приложение № 12 към обява изх. № РД-19-21/11.02.2019 г., броя на

точките по показателя П1 „Качество на техническо предложение“ се определя по формулата  $P1 = A + B + V$ , където

**Подпоказател А** представлява оценка на професионалната компетентност на технически ръководител, с максимален брой точки - 30;

Съгласно посоченото от участника в Техническото предложение за изпълнение на поръчката – Образец №2, предложеното лице е било технически ръководител на два обекта.

По подпоказателя А участникът получава 10 точки.

**Подпоказател В** е гаранционен срок на преместваемите обекти, с максимален брой точки - 20;

Подпоказателят В се изчислява, както следва:  $B = (Vi / Vmax) \times 20 = \dots\dots\dots$ (брой точки), където  $Vi$  е предложият гаранционен срок на съответния участник.  $Vmax$  е максималният гаранционен срок измежду предложенията за изпълнение на поръчката на всички участници, чийто оферти са допуснати до оценка.

Съгласно посоченото от участника в Техническото предложение за изпълнение на поръчката – Образец №2, гаранционния срок на преместваемите обекти тип павилиони е 3 години.

$$B = (3 / 3) \times 20 = 20$$

По подпоказателя В участникът получава 20 точки.

**Подпоказател В** е срок на изпълнение, с максимален брой точки – 50

Подпоказателят В се изчислява, както следва:  $V = (Cmin / Ci) \times 50 = \dots\dots\dots$ (брой точки), където  $Ci$  е предложият срок за изпълнение на съответния участник.  $Cmin$  е минималният предложен срок измежду Предложенията за изпълнение на поръчката на всички участници, чийто оферти са допуснати до оценка.

Съгласно посоченото от участника в Техническото предложение за изпълнение на поръчката – Образец №2, срока за цялостно изпълнение на предмета на поръчката е 85 календарни дни.

$$V = (85 / 85) \times 50 = 50$$

По подпоказателя В участникът получава 50 точки.

$$P1 = 10 + 20 + 50 = 80$$

По показателя П1 – Качество на техническо предложение, участникът получава 80 точки.

Оценяването по показателя П2 - Ценово предложение се извършва съгласно следната формула:

$$P2 = (Cmin / Ci) \times 100 = \dots\dots\dots \text{(брой точки)}, \text{ където:}$$

$Ci$  е предложената обща цена в лева, без ДДС съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

Цѝп е минималната предложена обща цена в лева, без ДДС измежду ценовите предложения на всички участници, чийто оферти са допуснати до оценка.

Участникът е предложил обща цена за изпълнение предмета на поръчката в размер общо на 215687,01 лева без ДДС, съответно:

$$П2 = (215687,01 / 215687,01) \times 100 = 100$$

По показателя П2 – Ценово предложение, участникът получава 100 точки.

Комплексна оценка (КО) се пресмята по формула:

$$КО = П1 \times 40\% + П2 \times 60\%$$

$$КО = 80 \times 40\% + 100 \times 60\% = 32 + 60 = 92$$

Комплексната оценка на участника „Коломан Инвест“ ЕООД е 92 точки.

Въз основа на получената оценка, Комисията извърши следното класиране:

**Първо място: „Коломан Инвест“ ЕООД с комплексна оценка 92т.**

Комисията определена да разгледа, оцени и класира офертите, събрани чрез публикуване на обява за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изграждане на преместваеми обекти - павилиони за търговия и услуги, намиращи се на пазар „ЩРОСМАЙЕР“, ул. „Йосиф Щросмайер“, гр. София”,** предлага за изпълнител на обществената поръчка, класирания на първо място участник „Коломан Инвест“ ЕООД

Комисията, определена със Заповед № РД-08-24/11.03.2019 г., състави и подписа настоящия протокол за разглеждането и оценката на офертите и за класирането на участниците в 1 (един) оригинален екземпляр.

Председателя на Комисията представя на Възложителя настоящия протокол за утвърждаване.

**Председател:** Борислав Борисов: ...../п/.....

**Членове:** 1. Емил Василев: ...../п/.....

2. Росица Методиева: ...../п/.....

Особени мнения : НЯМА

\*Заличена информация на основание чл.2 от ЗЗЛД