ДОГОВОР

Днес, 08.08.2013 г., в гр. София, между:

1. **"ПАЗАРИ ЗАПАД" ЕАД** със седалище и адрес на управление : гр. София, р-н "Люлин", ж.к. "Люлин-III м.р.", ул. "Петър Бонев" №4, ЕИК 130111826, представлявано от Изпълнителния директор Веселка Христова Симеонова, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. **"ВАДИМ" ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, П.К. 1612, ж.к. "Лагера", ул. "Балканджи Йово" № 31-33, регистрирано по ф.д. 7519/1990г на Софийски градски съд, БУЛСТАТ № 040357088, представляван от Адриян Димитров Янев, ЕГН 7902016547 в качеството му на управител, обслужваща банка "Уни Кредит Булбанк", клон "Витоша", банкова сметка IBAN: BG40 UNCR 9660 1030 0349 09, банков код BIC:UNCRBGSF, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна, в изпълнение на Заповед № РД-08-33/12.07.2013г на Изпълнителния директор на "ПАЗАРИ ЗАПАД" ЕАД и на основание чл. 41, ал.1 от ЗОП, се подписа настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да осъществява физическа охрана на общински пазари, стопанисвани от "ПАЗАРИ ЗАПАД" ЕАД на територията на районите в гр. София, при условия подробно описани в приетата оферта /ценово предложение/ и Приложение №1 към нея.

Чл.2. Начина за осъществяване на охранителната дейност, предмет на настоящия договор, се определя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Техническото задание /Приложение №2/ и Плана за охрана, представен с офертата и съставляващ неразделна част от настоящият договор при съобразяване с конкретните изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и индивидуалните особености на всеки охраняван обект.

II. НАЧАЛО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.3. Изпълнението задълженията по договора на изпълнителя започва от 01.09.2013г.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Договорът се сключва за срок от 2/две/ години, считано от датата на подписването му между страните.

IV. МЕСЕЧНИ ЦЕНИ НА ОХРАНАТА, ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** месечно възнаграждение за извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** охранителна дейност, в размер на 9234.00/девет хиляди двеста тридесет и четири/ лева без начислен ДДС.

Чл.6. Месечните плащания се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** , чрез банковата сметка на Възложителя. Цените са съгласно чл.5 от настоящия договор, въз основа на представена фактура и списък с охранителите извършвали охрана на обекта, утвърден от ръководителя на охранявания обект, до 10-то число на следващия месец за предходния.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ДО ПРЕДАВАНЕТО НА ОБЕКТА ЗА ОХРАНА.

Чл.7. /1/ Преди подписване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прегледал обектите, предмет на настоящия договор и приема да охранява същите съобразно подадените документи от него за участие в обществената поръчка и разпоредбите на действащото законодателство

/2./ В протокола за извършеното съвместно охранително обследване се отбелязват и предписанията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за гарантиране надеждността на охраната, които предписания **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** следва да изпълни в уговорен от страните срок.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до обекта за охрана, а при възможност и наличния картен материал или подробна план скица на обекта за охрана.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да участва в изготвянето на плана за охрана на всеки конкретен обект и да предлага на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изменения и допълнения в него.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съгласуване и одобрение план за охраната на конкретния обект.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на свободен достъп до обекта за охрана във връзка с необходимостта да изготви оптимален план за охрана на обекта.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обекта за охрана с предавателно – приемателен протокол, подписан и от двете страни. От датата на предаване на обекта за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се пораждат всички задължения, свързани с охраната на предадения обект, както и правото на възнаграждение. До приемането на конкретния обект от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният не носи имуществена отговорност за причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вреди/ щети/.

Чл.13. Правата и задълженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този раздел от договора могат по упълномощаване да се упражняват от изрично посочени от него лица.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а/ да извършва контрол върху осъществената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** охрана без да се намесват в работата на преките изпълнители;

б/ да предлага изменения и допълнения на вече утвърдения план за охрана;

в/ да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатирани пропуски, нередности и грешки при осъществяване на охраната;

Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

а/ да доведе до знанието на всички работници и служители от охранявания обект въведените мерки за охрана и свързаните с това задължения по тяхното спазване.
б/ да изпълнява охранителните предписания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
в/ да пази в тайна условията и начина на техническата охрана;
Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:
а/ да внася необходимите изменения и допълнения в плана за охрана с оглед подобряване условията и увеличаване надеждността на охраната, след предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;;
б/ да избере цикъла на охрана в зависимост от зададените параметри на охранявания обект, както и съответстващата сменност на охранителния персонал;
в/ да бъде запознаван своевременно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с всички обстоятелства относно експлоатацията на охранявания обект, които биха нарушили по някакъв начин утвърдения вече план за охрана на този обект /текущи, годишни ремонти и др. мероприятия/;
г/ да изисква от работниците и служителите от охранявания обект изпълнение на указанията, свързани с непосредствената му дейност по охраната на конкретния обект;
д/ при необходимост да изисква легитимиране от страна на работници и служители от охранявания обект;
е/ при неподчинение от страна на работници и служители от охранявания обект, изразяващо се в отказ да се изпълнят указания свързани с охраната на обекта, отказ да се легитимират и всякакво друго действие, застрашаващо имущество на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, обект на охрана от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, преките охранители имат право да употребят необходимите средства за предотвратяване на увреждането съгласно ЗЧОД;
ж/ да осъществява контрол върху охраната по всяко време, по начин и със средства, които по негова преценка са необходими и достатъчни за изпълнение на поетите с договора задължения;
з/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за вреди настъпили в резултат на форсмажорни обстоятелства/ аварии, пожари, природни и социални бедствия и др./
Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:
а/ да представи План за охрана за всеки конкретен обект;
б/ Да представи преди сключването на настоящия договор застрахователна полица -"**Професионална отговорност на охранителната фирма**", издадена в полза на Възложителя, съгласно условията изискванията на Глава VI от документацията за участие, както и да поддържа същата валидна през целия срок на договора.
в/ да извършва ежемесечно обследване на охраняваните обекти съвместно с представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да изпълнява указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за подобряване на охраната и безопасността на обектите;
г/ да осигурява необходимия пропускателен режим по ред, съгласуван с ръководителя на общинския обект;
д/ да извършва необходимия подбор, подготовка и контрол върху лицата, ангажирани с непосредствената охрана на обекта;

е/ да оказва съдействие на Възложителя при осъществяване на контролната му дейност.

ж/ да поддържа постоянна телефонна връзка с най- близкото до обекта поделение на МВР , системно взаимодейства с полицейските наряди и противопожарната охрана;

з/ ежемесечно писмено да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за :

- хода на изпълнението на задълженията си по договора и за възникнали проблеми в тази връзка;
- брой на охранителите и незаетите места по обекти;

и/ да оборудва с необходимите технически средства за охрана постовете и лицата, натоварени с непосредствената охрана на обекта;

к/ да извършва незабавно проверка на получен сигнал за извършено правонарушение на съответния обект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и предприеме необходимите действия за предотвратяване на последиците от него(проникване, кражба, нанасяне на щети и др.);

л/ да уведоми дежурните органи на полицията и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негов представител, веднага след констатиране на неправомерно проникване или опит за проникване в обект;

м / да пази в тайна всички факти и сведения, свързани с особеностите на обектите, съхраняваните в тях материални ценности и имущественото състояние на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

н/ да извършва точно съгласно договора възложената му охранителна дейност;

о/ да внесе гаранция за изпълнение на договора в размер на 6648.00 /шест хиляди шестстотин четиридесет и осем/ лева, представляваща 3 % от общата стойност на поръчката преди датата на сключването му по сметка на **"ПАЗАРИ ЗАПАД" ЕАД в банка "Юробанк и Еф Джи-България"АД, BIC: BPBIBGSF IBAN: BG31BPBI79401064426701 или в касата на "ПАЗАРИ ЗАПАД" ЕАД.**

Чл.18.Изпълнителят се задължава за целия срок на договора да поддържа валиден лиценза си за частна охранителна дейност.

Чл.19. Изпълнителят се задължава до пети април на съответната календарна година да представи заверено копие от подадена декларация по чл.18, ал.2 от ЗЧОД, относно липсата на промяна в обстоятелствата, въз основа на които е издаден лицензa.

VII. ПРЕДЕЛИ НА ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.20. При кражби, грабеж, повреждане, унищожаване или друга форма на престъпно посегателство срещу охранявания обект **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отговаря за нанесените на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вреди/щети.

Чл.21./1/Размера на вредите по чл.20 се установява от комисия, включваща представители на охранявания обект и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като за констатациите се подписва протокол.

/2/ Комисията по ал.1 се формира в срок до 1/една/ седмица от настъпване на събитието.

Чл.22. /1/ Обезщетението за претърпени вреди се заплаща от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 100% /сто процента/ от размера на щетите, констатирани от комисията по чл.20, в срок до 1 /един/ ден от подписването на протокола.

VIII. САНКЦИИ

Чл.23. При неплащане на обезщетение в сроковете по Чл.22 ал.1, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на пълния размер на щетите щетите определени с протокола по чл. 21, ал.1, която се удържа от месечната цена на услугата.

IX . ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.24. (1) Договорът се прекратява с изтичане на уговорения срок.

(2) Освен в случая по ал.1 договора може да бъде прекратен:

а/ по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

б/ от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с тридесет дневно писмено предизвестие;

в/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без предизвестие при две и повече констатирани неизпълнени или лошо изпълнени задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора;

г/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълнява договорните си задължения;

д/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по отношение на някой/някои от обектите по чл.1 на договора, в случай, че отпадне основанието за тяхната охрана. В този случай, цената по договора се намалява автоматично с цената за обекта по приложение 1към Образец 9 към офертата, чиято нужда от охрана е отпаднала след сключване на договора.

е/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без предизвестие, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по каквато и да е причина бъде лишен от право да упражнява охранителна дейност на територията на Република България.

X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25. Внесената гаранция за изпълнение в размер на 3% от стойността на договора се възстановява по номинал от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 10 /десет/ работни дни след изтичане на срока на договора.

Чл.26. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага гражданското законодателство на Република България.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ..... **ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....**

/За "ПАЗАРИ ЗАПАД" ЕАД -

Веселка Симеонова/

/За "ВАДИМ" ООД -

Адриян Янев/

ОБРАЗЕЦ № 9

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От фирма: ДОА „Вадим" ООД

Във връзка с обявената открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Осигуряване на физическа охрана на общинските пазари, стопанисвани от "Пазари-запад" ЕАД", и след като се запознахме с документацията за участие и техническото задание предлагаме да изпълним услугата при следните финансови условия:

К3 - Обща цена за заявената услугата за един месец, 9234 (девет хиляди двеста тридесет и четири) лв. без ДДС и 11 080.80 (единадесет хиляди и осемдесет и 0.80) лв. с ДДС

Забележка: Общата стойност за услугата е сметната за по един брой инкасо на 7 и 8 обект, както е изискването по Приложение № 1 към Образец № 9

Дата:21.12.2012г.

Подпис и печат.....

/Адриян Янев/

Приложение №1 към Образец №9

СТОЙНОСТ НА УСЛУГАТА

№ по ред	Обект	Обща стойност на заявената услуга / без ДДС/ за 1 месец	Обща стойност на заявената услуга / с ДДС/ за 1 месец
1	1. Универсален общински пазар "Люлин"-I м.р., разположен на бул. "Александър Станишев"	1640 (хиляда шестстотин и четиридесет) лв.	1968 (хиляда деветстотин шестдесет и осем) лв.
2	2. Универсален общински пазар "Люлин"-III м.р., разположен на бул. "Петър Бонев" №4	1640 (хиляда шестстотин и четиридесет) лв.	1968 (хиляда деветстотин шестдесет и осем) лв.
3	3. Универсален общински пазар "Люлин"-IV м.р., разположен на бул. "Захари Стоянов" и бул. "Панчо Владигеров"	1640 (хиляда шестстотин и четиридесет) лв.	1968 (хиляда деветстотин шестдесет и осем) лв.
4	4. Пазар "Росица" , в ж.к. "Красна поляна", бул."Вардар" пред бл.№34	1600 (хиляда и шестстотин) лв.	1920 (хиляда деветстотин и двадесет) лв.
5	5. КИЦ "Славейков", разположен на площад "Славейков"	1800 (хиляда и осемстотин)лв.	2160 (две хиляди сто и шестдесет) лв.
6	6. Зеленчуков пазар на ул. "Граф Игнатиев" , разположен пред градината на църква "Св.Св.Седмочисленици")	912 (деветстотин и дванадесет) лв.	1094.40 (хиляда деветдесет и четири и 0.40) лв.
7	7. „Инкасо” от Люлин III мкр до банка „Алианц Банк” клон Люлин	1 (един) лв.	1.20 (един и 0.20) лв.
8	От ул. „Иван Хаджиенев” № 33 до банка „Алианц Банк”, клон Симеон	1 (един) лв.	1.20 (един и 0.20) лв.

21.12.2012 г.

Подпис и печат: .....

/ Адриян Янев/