ДОГОВОР

Днес, 22.12.2015 г., в гр. София, между:

"ПАЗАРИ ЗАПАД" ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н "Люлин", ул. "Петър Бонев" № 4, ЕИК 130111826, представлявано от Изпълнителния директор Веселка Христова Симеонова, наричан за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и

„ПС ГАРД“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Шипченски проход № 43, вх. А, партер, ЕИК 130981137, обслужваща банка АД, банкова сметка: –, банков код: BIC -, представлявано от Тодор Георгиев Мавродиев, с ЕГН, в качеството му на Управител, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ от друга страна, в изпълнение на Заповед № РД-08-45/16.12.2015 г. на Изпълнителния директор на "Пазари-запад" ЕАД и на основание чл. 101е от ЗОП, се подписа настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да организира и осъществява, на свой риск и със свои служители, физическа невъоръжена охрана на общински пазари, стопанисвани от "Пазари-запад" ЕАД", с обем и място на изпълнение съгласно Техническа спецификация, съставляваща приложение № 1 - неразделна част от този договор.

(2) Охраната се осъществява при спазване разпоредбите на Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД) и другите законови и подзаконови нормативни актове, които се отнасят до предмета на този договор, както и съгласно Техническо предложение на Изпълнителя, съставляващо приложение № 2 - неразделна част от този договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Договорът се сключва за срок от 12 (дванадесет) месеца. Услугата се изпълнява 7 дни в седмицата, включително в почивни и празнични дни. Договорът влиза в сила на 01.01.2016 г.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) За пълното и точно осъществяване на дейностите, предмет на този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ месечно възнаграждение в размер на 4998 (четири хиляди деветстотин деветдесет и осем) лева без ДДС.

(2) Възнаграждението се заплаща до 20-то (двадесето) число на месеца, следващ месеца, през който е предоставена услугата, но не по-рано от 2 (два) работни дни след представяне на фактура-оригинал от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и констативен протокол, подписан от представители на страните за качеството на предоставената услуга.

(3) Констативният протокол по ал. 2 се подписва от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след представяне на месечен график за работа на охранителите и ежемесечна справка за работещите охранители по договора за охрана.

(4) Констативен протокол по ал. 2 се съставя за всеки обект, за който е предоставена услугата предмет на договора.

Чл. 4. Плащането се извършва по банков път, по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка: „

IV. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТИТЕ ЗА ОХРАНА

Чл. 5. (1) С подписа си под този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че преди подписване на договора е прегледал подлежащите на охрана обекти.

(2) Предаването и приемането на обектите за охрана и намиращото се в тях недвижимо и движимо имущество (което се намира на открито) се извършва в срок до 3 (три) работни дни от датата на влизане в сила на този договор чрез предавателно-приемателни протокол-описи, подписани от представители на страните и представляващи неразделна част от договора за охрана.

Чл. 6. Обектите се приемат за охрана в състоянието, отразено в предавателно-приемателните протокол-описи.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да проверява и контролира изпълнението на договора и състоянието на охраняваните обекти по всяко време на денонощието.
2. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ добросъвестно и точно изпълнение на задълженията за охраната на обектите.
3. да получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация относно състоянието на охраната на обекта.
4. да участва с предложения при разработването от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на правила, инструкции и планове, свързани с охраната на обекта.
5. в случай на констатирано неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или частично гаранцията за изпълнение.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да доведе до знанието на всички работници и служители от охранявания обект въведените мерки за охрана и свързаните с това задължения по тяхното спазване.
2. да изпълнява охранителните предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. при пълно и точно изпълнение на договора да заплати уговореното възнаграждение.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да внася необходимите изменения и допълнения в плана за охрана с оглед подобряване условията и увеличаване надеждността на охраната, след предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. да избере цикъла на охрана в зависимост от зададените параметри на охранявания обект, както и съответстващата сменност на охранителния персонал;
3. да бъде запознаван своевременно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с всички обстоятелства относно експлоатацията на охранявания обект, които биха нарушили по някакъв начин утвърдения вече план за охрана на този обект /текущи, годишни ремонти и др. мероприятия/;
4. да изисква от работниците и служителите от охранявания обект изпълнение на указанията, свързани с непосредствената му дейност по охраната на конкретния обект;

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да осигури изпълнението на задълженията по настоящия договор в пълно съответствие с приложимите нормативни актове.
2. в срок от 3 (три) работни дни от влизането в сила на този договор, но не по-късно от датата на приемане на обектите за охрана, да изготви и представи План за охрана за всеки отделен охраняван обект. Планът за охрана се изготвя и съхранява с съответствие с изискванията на Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД)
3. в срок до 3 (три) работни дни от влизането в сила на този договор, но не по-късно от датата на приемане на обектите за охрана, да представи застрахователна полица -"Професионална отговорност на охранителната фирма", издадена в полза на Възложителя, съгласно условията на Техническата спецификация, както и да поддържа същата валидна през целия срок на договора.
4. при условията на чл. 11 да поеме отговорността за всички имуществени вреди, претърпени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат от извършени незаконни посегателства /кражби, грабежи и др./ върху охраняваното имущество.
5. да има план за действие на охраната при възникване на кризисни ситуации: пожар, земетресение и др., който следва да включва мерки, необходими действия и др. предложения за допълнителни дейности, които ще бъдат извършвани с цел повишаване сигурността в обектите на Възложителя.
6. да поддържа опис на всички документи, които се водят при изпълнение на предмета на поръчката, подробно изброяване на дневниците, регистрите, инструкциите, правилата и др.
7. да осигури необходимия брой служители за оптимална и ефективна физическа охрана съгласно Техническата спецификация - Приложение № 1. Всички служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, натоварени с прякото изпълнение на този договор, следва да отговарят на изискванията на ЗЧОД;
8. да осигури комуникационни средства и други технически средства, необходими за изпълнение на договора, за осигуряване на охранителната дейност.
9. да осигури служителите, осъществяващи охранителна дейност с униформено облекло (лятно и зимно), отличителен знак и лична идентификационна карта със снимка.
10. да организира всички необходими действия за осигуряване пожарната безопасност на охранявания обект в съответствие с действащите нормативни актове.
11. да осигури свой упълномощен представител, който да присъства при извършване на инвентаризация във връзка с регистрирано посегателство в охранявания обект.
12. да извършва ежемесечно обследване на охраняваните обекти съвместно с представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да изпълнява указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за подобряване на охраната и безопасността на обектите;
13. да осигурява необходимия пропускателен режим по ред, съгласуван с ръководителя на общинския обект;
14. да оказва съдействие на Възложителя при осъществяване на контролната му дейност.
15. да има план за оперативно взаимодействие със съответните областни дирекции на МВР по местонахождение на обектите и връзка с определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице.
16. да поддържа постоянна телефонна връзка с най-близкото до обекта поделение на МВР, системно взаимодейства с полицейските наряди и противопожарната охрана; да уведоми дежурните органи на полицията и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов представител, веднага след констатиране на неправомерно проникване или опит за проникване в обект;

17. при поискване, писмено да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на задълженията си по договора и за възникнали проблеми в тази връзка;
18. да осигури не повече от 5 (пет) минути време за реакция от страна на оперативния си център при подаден сигнал за произшествие от охранителите до оперативния център;
19. да извършва незабавно проверка на получен сигнал за извършено правонарушение на съответния обект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предприеме необходимите действия за предотвратяване на последиците от него (проникване, кражба, нанасяне на щети и др.);
20. да задължи своите служители по време на дежурство и при приемане и сдаване на поста, да отразяват в специална тетрадка всички нарушения или липса на такива по време на смяната.
21. да пази в тайна всички факти и сведения, свързани с особеностите на обектите, съхраняваните в тях материални ценности и имущественото състояние на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VI. ИМУЩЕСТВЕНА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 11 (1) За времето на изпълнение на своите задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност в размер на 100 (сто) % от размера на претърпените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди, в случай на незаконни посегателства (кражби, палежи, физическо въздействие на целостта на обекти в охранявания район и др.) върху предоставените за охрана обекти, ведно с охраняваното движимо и недвижимо имущество и съоръжения на територията на обекта, както и при действия по изнасяне на материални средства в разрез с установения ред.

(2) За нанесените вреди се съставя протокол, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, протоколът се подписва от 3 /трима/ свидетели. Същият служи като основание за определяне размера на дължимото обезщетение.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се удовлетворява от застрахователното обезщетение по сключената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ застраховка по чл. 10, т. 3. Ако по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ това е невъзможно, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови за своя сметка вредите в срок от 15 (петнадесет) дни от датата на изготвения протокол по чл. 11, ал. 2.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 13. (1) Договорът се прекратява с изтичане на уговорения срок.

(2) Освен в случая по ал. 1 договорът може да бъде прекратен:

а/ по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

б/ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с 30-дневно писмено предизвестие;

в/ изцяло или частично (за отделен обект), от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, със 7-дневно писмено предизвестие, при настъпване на обстоятелства, възникнали след сключване на договора, в резултат на които той не е в състояние да изпълни задълженията си по договора, включително при отпадане необходимостта от охрана; В случай на частично прекратяване, за оставащия срок на договора дължимата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ месечна цена се намалява със сумата, посочена в ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отпадналия обект.

г/ едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без предизвестие, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ престане да отговаря на което и да било нормативно установено изискване за осъществяване предмета на договора, както и в случай че същият не поддържа изискуемата съгласно този договор валидна застраховка „Професионална отговорност

на охранителната фирма“ за срока на договора. В този случай внесената гаранция за изпълнение на договора не се възстановява.
д/ в други случаи, предвидени в закона.

(3) Във всички случаи на прекратяване на договора, страните подписват приемо-предавателен протокол–опис за предаването на всеки обект, в който отбелязват състоянието на обектите.

(4) Страните са длъжни да организират приемането/предаването на обекта и подпишат протокола по предходната алинея не по-късно от 3 (три) работни дни от датата на прекратяване на договора.

Чл. 14. В случай, че при предаването на обект бъдат констатирани вреди, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до размера на тяхната балансова стойност. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранцията по чл. 15.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ учредява в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова гаранция или му предоставя гаранция под формата на парична сума в размер на 3% (три на сто) от общата стойност на договора за 12 месеца без ДДС или 1799,28 лева (хиляда седемстотин деветдесет и девет лева и 28 ст.), със срок на валидност не по-малко от 45 (четиридесет и пет) календарни дни след крайния срок за изпълнение на договора.

(2) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е избрал да предостави гаранция под формата на парична сума, тя следва да бъде преведена по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в банка [illegible] или в касата на "Пазари-запад” ЕАД.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията след окончателното приключване изпълнението на договора и без да дължи лихви.

(4) В случай на неточно, частично и/или лошо изпълнение, изпълнение, което не отговаря на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и при пълно неизпълнение и забавено изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои гаранцията или такава част от нея, равна на дължимо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за причинени вреди.

(5) Ако в процеса на изпълнение на договора възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, гаранцията за изпълнение се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до окончателното решаване на спора.

(6) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е избрал да предостави банкова гаранция, то тя трябва да бъде безусловна, неотменима, усвоима изцяло или на части и изискуема при първо писмено поискване, в което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заявява, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по този договор, със срок на валидност не по-малко от 45 (четиридесет и пет) календарни дни след крайния срок за изпълнение на договора.

(7) Усвояването на гаранцията не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от правото да търси обезщетение за пълния размер на претърпените от него вреди.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. (1) Ако в офертата си ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е посочил, че ще ползва подизпълнители, той е длъжен да сключи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители най-късно в тридневен срок от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в тридневен срок от сключването на договора за подизпълнение. Договорите за подизпълнение се подчиняват на разпоредбите на чл. 45а и 45б от ЗОП.

Чл. 17. Настоящият договор може да бъде допълван и/или изменян с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни само в изрично предвидените в закона случаи.

Чл. 18. Всяка от страните се задължава при промяна на обстоятелствата по този договор, включително адрес и данни за кореспонденция, да уведоми писмено другата страна най-късно в 3-дневен срок от настъпване на промяната.

Чл.19. Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие, въпросите ще се отнасят за решаване към компетентния съд на територията на Република България.

Чл. 20. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:
Приложение № 1: Техническата спецификация;
Приложение № 2: Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
Приложение № 3: Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ИЗПЪЛНИТЕЛ:
.....	.....
Веселка Симеонова	Тодор Мавродиев
Изпълнителен директор	Управител